

## ANEXO N°1 CARTA DE INVITACIÓN

Barranquilla,  
 Señor(a).  
 (Aseguradora)  
 Ciudad

**Asunto: LICITACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE SEGUROS ASOCIADOS A CRÉDITOS CON GARANTÍAS HIPOTECARIA Y LEASING SOBRE INMUEBLES N° 002–2025**

Banco Serfinanza S.A, se permite invitar a las compañías de seguros legalmente autorizadas para operar en el país, para contratar el programa de seguros en los que BANCO SERFINANZA S.A actúa como tomadora por cuenta de sus deudores asociados a los créditos garantizados con hipotecas y las operaciones de Leasing sobre inmuebles. El plazo del seguro a contratar será por dos (2) años, periodo comprendido entre el 31 enero de 2026 a las 00:00 horas hasta el 31 de enero de 2028 a las 00:00 horas. No obstante, la aseguradora podrá emitir las respectivas pólizas con una vigencia anual renovable de manera automática a su vencimiento, por un periodo igual a un año en las mismas condiciones técnicas, operativas, administrativas estipuladas en esta licitación.

Las pólizas a contratar por parte de Banco Serfinanza S.A a nombre de sus deudores son las necesarias para amparar el ramo de **Incendio y Terremoto** para los bienes de créditos garantizados con hipoteca o dados en arrendamiento financiero sobre inmuebles.

### 1. Cronograma

#	PROCESO	DIA DEL PROCESO	FECHA MAXIMA
1	<p style="text-align: center;">Apertura del proceso licitatorio:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Publicación de la invitación en mecanismo de amplia difusión (medio masivo)</li> <li>2. Envío carta de invitación a los representantes legales de las aseguradoras. Se enviará desde el correo: <a href="mailto:infobancaseguros@bancoserfinanza.com">infobancaseguros@bancoserfinanza.com</a></li> <li>3. Publicación de la invitación en la página web de BANCO SERFINANZA. <a href="http://www.bancoserfinanza.com/personas/proteccion/licitaciones">www.bancoserfinanza.com/personas/proteccion/licitaciones</a>.</li> <li>4. Envío carta de notificación a la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el proceso licitatorio e indicar si hubo o no lugar a la segmentación de la cartera.</li> </ol>	<b>1</b>	30 de octubre 2025
2	Recepción de carta manifiestan interés:	<b>7</b>	5 de noviembre 2025

	<p>Las aseguradoras realizan envío de carta donde manifiestan interés en participar e indican que cumplen con los requisitos de admisibilidad. Enviar por correo electrónico a</p> <p style="text-align: center;">infobancaseguros@bancoserfinanza.com</p> <p>con asunto: Manifestación de interés aseguradora _____ Licitación 002 – 2025 Hora: 8:00 am a 2:30 pm</p>		
3	<p>Envío pliego de condiciones:</p> <p>El banco envía el pliego de condiciones a quienes manifestaron interés y entregaron carta de cumplimiento de los requisitos de admisibilidad.</p> <p>Se envía por correo electrónico a las aseguradoras que manifestaron interés con asunto: Pliego de Condiciones Licitación 002 – 2025 Hora de 4:00 pm a 6:30 pm</p>	<b>8</b>	6 de noviembre 2025
4	<p>Recibo de preguntas, observaciones y aclaraciones al pliego de condiciones:</p> <p>Se deben enviar por correo electrónico bajo el formato establecido al correo: infobancaseguros@bancoserfinanza.com</p>	<b>13</b>	11 de noviembre 2025
5	<p>Respuestas a las preguntas, observaciones y aclaraciones:</p> <p>Las repuestas serán enviadas por correo electrónico a las aseguradoras participantes, desde el correo: infobancaseguros@bancoserfinanza.com</p>	<b>16</b>	14 de noviembre 2025
6	<p>Publicación en la web. Respuestas a las preguntas, observaciones y aclaraciones:</p> <p>Se publicará en la página web: <a href="http://www.bancoserfinanza.com/personas/licitaciones-e-invitaciones/">www.bancoserfinanza.com/personas/licitaciones-e-invitaciones/</a></p>	<b>20</b>	18 de noviembre 2025
7	<p>Entrega carta con documentación necesaria para demostrar el cumplimiento de los requisitos de admisibilidad:</p> <p>Las aseguradoras deberán entregar la documentación indicada incluida en el pliego de condiciones, según instrucción dada en el pliego y confirmar su entrega a los correos: <a href="mailto:infobancaseguros@bancoserfinanza.com">infobancaseguros@bancoserfinanza.com</a></p>	<b>23</b>	21 de noviembre 2025
8	<p>Evaluación cumplimiento de los requisitos de admisibilidad establecidos en el pliego de condiciones</p>	<b>28</b>	26 de noviembre 2025

9	Comunicación a las aseguradoras que incumplan con los requisitos de admisibilidad.	<b>29</b>	27 de noviembre 2025
10	Plazo para subsanar incumplimiento de requisitos de admisibilidad	<b>33</b>	1 de diciembre de 2025
11	Notificación del resultado definitivo de las aseguradoras que continuarán o no en el proceso licitatorio.	<b>35</b>	3 de diciembre de 2025
12	Entrega de información necesaria para presentar posturas a Aseguradoras calificadas para continuar en el proceso.	<b>41</b>	9 de diciembre de 2025
13	<p>Presentación de posturas:</p> <p>Las posturas se deben presentar según indicaciones presentadas en el presente pliego y en sobre cerrado Como fecha máxima el 15 de enero de 2026</p> <p>Calle 72 no. 54-35 piso 02 Barranquilla, Hora de 8:00 am a 10:00 am</p> <p>asunto: Propuesta aseguradora ___ Licitación 002 – 2025</p>	<b>80</b>	14 de enero de 2026
14	<p>Audiencia de apertura de posturas y Audiencia de adjudicación.</p> <p>Calle 72 no. 54-35 piso 02 Barranquilla, Hora 10:00 am</p>	<b>80</b>	14 de enero de 2026
15	Cierre del proceso licitatorio, publicación de resultados y acta, envió de comunicación a la SFC.	<b>81</b>	15 de enero de 2026
	Inicio de Cobertura		31 de enero 2026

#### Requisitos de admisibilidad Básicos para participar

- Podrán participar las compañías aseguradoras, individualmente o a través de coaseguro, que se encuentren legalmente autorizadas para explotar el correspondiente ramo de seguros en el país y tengan una calificación de fortaleza financiera igual o superior a "A" otorgada por una sociedad calificador de riesgo vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- Cuando las compañías se presenten en coaseguro, deberán designar una como Líder, indicando el porcentaje en que cada una de ellas participa y acompañando prueba satisfactoria de que la persona que firma está autorizada por las participantes para hacerlo en su nombre y que las representa en todos los aspectos relacionados con la licitación y posteriormente con el manejo y atención de la póliza. En la cláusula de liderato que se inserte en la póliza se dejará constancia que la otra u otras compañías se someterán a las decisiones de la compañía líder, a las Condiciones Generales y Particulares de la póliza y anexos que se suscriban.

- Acreditar que la duración de la sociedad y de la autorización conferida por la Superintendencia Financiera de Colombia no sea inferior al plazo de los contratos de seguros y dos (2) años más.
- En caso de requerir autorización para contratar después de determinadas cuantías, anexar la autorización para comprometer la Sociedad por el valor de la propuesta, emanada del órgano de gobierno autorizado para ello acorde con el Certificado de Existencia y Representación Legal respectivo.

### 1.1.1. Requisitos de admisibilidad adicionales

#### 1.1.1.1. Requisitos en materia de evaluación financiera

Se evaluarán los márgenes de solvencia, capital de trabajo, resultado técnico bruto, liquidez y endeudamiento.

ASPECTOS A EVALUAR	PARÁMETRO
Cumple con margen de solvencia requerido por Superintendencia Financiera de Colombia	SI
Respaldo de las reservas técnicas: Efectivo + Inversiones + Reservas Técnicas Parte Reaseguradores / Reservas Técnicas de Seguros	Mayor a 1
Nivel de endeudamiento (Expresado como la razón: total pasivo sobre el total activo)	92 % MÁXIMO
Índice de Liquidez (Expresada como la razón: Activo Corriente / Pasivo Corriente)	MINIMO 1 VEZ
Utilidad Neta	POSITIVA

Para validar la anterior información, las aseguradoras deberán diligenciar **Formato 1 INDICADORES FINANCIEROS** que se incluye en el [Anexo No 2](#). Con la firma de este formato por parte del representante legal del respectivo interesado, se entenderá que la información contenida en aquel corresponde a lo registrado en los estados financieros aquí descritos, y que la misma es exacta y veraz, por lo que será de entera responsabilidad del interesado el contenido del formato, no obstante, Banco Serfinanza S.A. se reserva el derecho a efectuar las verificaciones que estime pertinentes.

De igual forma deben adjuntar, estados financieros (Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias) con corte a 31 de diciembre de 2023 y los correspondientes al 31 de diciembre

de 2024, con sus notas incluyendo dictamen de Revisor Fiscal, los cuales deben ser adjuntados con firma de representante legal, contador y Revisor Fiscal.

NOTA: En caso de Coaseguro, estos requisitos deberán ser cumplidos individualmente por cada uno de los coaseguradores.

### 1.1.1.2. Certificaciones de experiencia

Las compañías oferentes deben demostrar que han tenido experiencia en los cuatro (4) últimos años en el manejo de programas de seguros deudores a entidades financieras vigiladas por la Superintendencia Financiera, diligenciar el **Formato 02** que se incluye en el **Anexo 2**, mediante certificación escrita firmada por al menos una de éstas donde se pueda constatar: Nombre de la entidad financiera, fecha de vigencia del programa de seguros, amparos ofrecidos, número de siniestros atendidos, valor indemnizado de los siniestros atendidos.

La certificación debe ser entregada en original y/o copia, en papelería de la entidad financiera emisora, con los datos de la persona que la firma y teléfono para su verificación.

### 1.1.1.3. Requisitos en materia de reaseguro

- Todos los Reaseguradores deberán estar inscritos en el Registro de Reaseguradores y Corredores de Reaseguros del exterior (REACOEX)
- Las Aseguradoras deberán presentar una Certificación suscrita por el Representante Legal donde se indique:
  - El nombre del (los) Reasegurador(es) que respaldará(n) la postura (solo se requiere el nombre de aquellas que respaldarán los seguros producto de esta licitación; no se requiere la información de los reaseguradores que respaldan su otra cartera).
  - El porcentaje (%) de participación.
  - Calificación del(los) Reasegurador(es) que respaldarán los seguros producto de esta licitación la cual debe ser como mínimo:

Standard & Poor´s	A.M. Best	Fitch	Moody´s
A	A	A	A2

- El porcentaje de respaldo y tipo de contrato de reaseguro con el cual se respaldarían los seguros objeto de esta licitación.

## 1.1 Cesión de contrato

La aseguradora adjudicataria no podrá ceder a ningún título, de forma total o parcial el contrato celebrado ni los contratos de seguro. En el evento de existir una fusión, escisión, transformación o reorganización societaria, la sociedad sobreviviente conservará todos los derechos, obligaciones y estipulaciones consagradas en el contrato celebrado y sus anexos.

## 1.2 Información suministrada por el interesado

Banco Serfinanza S.A podrá corroborar la veracidad de la información suministrada por los interesados y solicitar las aclaraciones que estime conducentes.

## 1.3 Proceso

### 1.1.2. Inicio del proceso

El proceso de licitación iniciará mediante una comunicación escrita dirigida a los representantes legales de todas las aseguradoras nacionales autorizadas a operar en los ramos a licitar ([Anexo 1](#) - Invitación).

Para el presente proceso de contratación se efectuarán las invitaciones a través de correo certificado, en la fecha señalada en el [cronograma](#) (capítulo I). También se publicará la invitación en la página web de BANCO SERFINANZA S.A., [www.bancoserfinanza.com/personas/proteccion/licitaciones](http://www.bancoserfinanza.com/personas/proteccion/licitaciones).

Se entenderá que las invitaciones fueron entregadas si su envío se efectúa de cualquiera de las siguientes formas: (i) al correo electrónico de notificaciones judiciales de cada aseguradora; (ii) a alguno de los correos electrónicos registrados en la página de la SFC; o (iii) a alguno de los correos electrónicos registrados en la página de Fasecolda.

### 1.1.3. Manifestación de interés y entrega de documentos para certificar cumplimiento requisitos de admisibilidad.

Las aseguradoras interesadas en participar en el proceso de invitación, deberán enviar la carta de Manifestación de Interés debidamente diligenciada, en las fechas establecidas en el [cronograma](#) y bajo el modelo que se incorpora en el [Anexo 2](#). Adicional a la carta de Manifestación de Interés, la aseguradora deberá presentar debidamente firmado por el representante legal el **Acuerdo de Confidencialidad** anexo a la invitación, incorporado a este Pliego de Condiciones a través del [Anexo 3](#).

En caso de coaseguro, todas las compañías deberán certificar de forma individual el cumplimiento de los requisitos de admisibilidad y hacer entrega de un solo sobre a BANCO SERFINANZA S.A.

### 1.1.4. Entrega del pliego de condiciones.

Sólo las aseguradoras que manifiesten cumplir con los [requisitos de admisibilidad](#), según lo descrito en el presente numeral y que tengan una calificación de riesgo en los términos previstos en el art. 2.36.2.2.3 del Decreto 2555 de 2010, recibirán el Pliego de Condiciones según el proceso y en las fechas establecidas en el [cronograma, al correo que nos indiquen en la carta de manifestación de interés](#).

### 1.1.5. Preguntas, observaciones y aclaraciones.

Una vez las Aseguradoras interesadas en participar hayan recibido el pliego, tendrán el tiempo estipulado en el [cronograma](#) para formular preguntas y solicitar aclaraciones. Esto debe llevarse a cabo mediante correo electrónico: [infobancaseguros@bancoserfinanza.com](mailto:infobancaseguros@bancoserfinanza.com) De las consultas y su correspondiente respuesta, BANCO SERFINANZA S.A. enviará copia a todas las Aseguradoras que hayan adquirido el Pliego de Condiciones y se publicaran en la página web de banco.

Las preguntas deben ser enviadas en formato Excel con los siguientes encabezados:

ASEGURADORA:		
SEÑALAR EL CAPITULO Ó APARTE DEL PLIEGO SOBRE EL CUAL SE GENERA LA PREGUNTA, OBSERVACION Ó SOLICITUD DE ACLARACIÓN		
Numeral	Página	PREGUNTA / OBSERVACIONES / SOLICITUD DE ACLARACION

En caso de que las aclaraciones o respuestas a las preguntas ameriten modificaciones al presente Pliego se procederá a publicar las adendas requeridas en la página web [www.bancoserfinanza.com](http://www.bancoserfinanza.com), y se indicara dentro de la repuesta enviada a las aseguradoras. Las Adendas formarán parte del Pliego de Condiciones.

Banco Serfinanza S.A bajo ninguna circunstancia aceptará consultas o solicitudes de aclaración por un medio diferente al establecido en el presente numeral.

Atentamente,

**BANCO SERFINANZA S.A,**

**Laura Borja**  
**Coordinador Banca Seguros.**  
**[laura.borja@bancoserfinanza](mailto:laura.borja@bancoserfinanza)**